

Положение об обработке персональных данных

1. Общие положения

1.1. Положение об обработке персональных данных (далее – «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ и иными нормативно-правовыми, законодательными актами в области обработки и защиты персональных данных, действующими на территории РФ и определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных принимаемые организацией Городские Апартаменты (далее – «Оператор», «Организация»).

1.2. Под персональными данными понимается любая информация, прямо или косвенно относящаяся к субъекту персональных данных.

2. Основные понятия, используемые в Положении

2.1. Персональные данные - (далее – «ПД») любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (Субъекту персональных данных).

2.2. Персональные данные, разрешенные Субъектом персональных данных для распространения - (далее – «субъект ПД») персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен Субъектом персональных данных путем дачи согласия на обработку персональных данных, разрешенных им для распространения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.3. Оператор персональных данных – (далее – «Оператор»), самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2.4. Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.5. Автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных, выполняемая с использованием компьютерных систем и программного обеспечения, без непосредственного участия человека.

2.6. Распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

2.7. Предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

2.8. Блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения персональных данных).

2.9. Уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможно восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

2.10. Обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможно без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному Субъекту персональных данных.

2.11. Информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

2.12. Трансграничная передача персональных данных - передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

2.13. Положение вступает в законную силу с 02.02.2026.

2.14. Цель Положения — регулирование обработки персональных данных клиентов, контрагентов, 02.02.2026 <http://gorodskie-apartamenty.ru> Организации от несанкционированного доступа и разглашения, предотвращение и выявление нарушений законодательства РФ, устранение последствий таких нарушений.

2.15. Персональные данные представляют собой конфиденциальную информацию, подлежащую строгой охране.

2.16. Положение и изменения к нему утверждаются исполнительным органом Организации и вводятся приказом.

2.17. Оператор публикует Положение на официальном сайте Организации по адресу <http://gorodskie-apartamenty.ru>, обеспечивая открытый и неограниченный доступ к документу.

3. Права и обязанности субъекта персональных данных

3.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

3.1.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Оператором.

3.1.2. Правовые основания и цели обработки персональных данных.

3.1.3. Цели, применяемые Оператором и способы обработки персональных данных.

3.1.4. Наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах, которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Оператором или на основании федерального закона.

3.1.5. Обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему Субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом.

3.1.6. Сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения.

3.1.7. Порядок осуществления Субъектом персональных данных прав, предусмотренных Законом о персональных данных.

3.1.8. Наименование и контактные данные лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.

3.1.9. Информацию о способах исполнения Оператором обязанностей, установленных ст. 18.1 Закона о персональных данных.

3.1.10. Иные сведения, предусмотренные Законом о персональных данных или другими федеральными законами.

3.2. Указанные сведения должны быть предоставлены Субъекту персональных данных Оператором в доступной форме, и в них не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим Субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

3.3. Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

3.4. Право Субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничен в соответствии с федеральными законами.

3.5. Если Субъект персональных данных считает, что Оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Закона о персональных данных или иным образом нарушает его права и свободы, то он вправе обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

3.6. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

4. Права и обязанности Оператора

4.1. Оператор вправе запрашивать и получать от Субъекта персональных данных достоверные сведения и документы, содержащие персональные данные.

4.2. В случае отзыва Субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Законе о персональных данных.

4.3. Оператор вправе самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено Законом о персональных данных или другими федеральными законами.

4.4. Оператор обладает иными правами предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами.

4.5. Оператор обязуется предоставлять субъекту персональных данных по его запросу информацию, касающуюся обработки его персональных данных.

4.6. Оператор обязуется организовывать обработку персональных данных в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.7. Оператор обязуется отвечать на обращения и запросы субъектов персональных данных и их законных представителей в соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

4.8. Оператор обязуется сообщать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных по запросу этого органа необходимую информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения такого запроса.

4.9. Оператор обязуется обеспечивать неограниченный доступ к Положению в отношении обработки персональных данных.

4.10. Оператор обязуется принимать правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

4.11. Оператор обязуется прекратить передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, прекратить обработку и уничтожить персональные данные в порядке и случаях, предусмотренных ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ;

4.12. Оператор обладает иными правами предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами.

5. Правовые основания обработки персональных данных

5.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных Оператором являются:

5.2. Уставные документы Оператора.

5.3. Федеральные законы, иные нормативно-правовые акты в сфере защиты персональных данных.

5.4. Согласие субъекта персональных данных о согласии на обработку его персональных данных.

6. Объем и категории обрабатываемых персональных данных, категории субъектов

6.1. К Субъектам персональных данных, на которых распространяется действие Положения, относятся: _____.

6.2. К персональным данным пользователей сайта Оператора, обрабатываемым Оператором в целях осуществления его хозяйственной деятельности, относятся:

6.3. Фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; фотографии _____.

6.4. Электронный адрес, номера телефонов _____.

7. Принципы обработки персональных данных

7.1. Обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе.

7.2. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

7.3. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

7.4. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

7.5. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки.

7.6. При обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных.

7.7. Оператор принимает необходимые меры и обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

7.8. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных.

7.9. Если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

7.10. Обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8. Условия обработки и порядок обработки персональных данных

8.1. Персональные данные обрабатываются без использования средств автоматизации.

8.2. Оператор осуществляет следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

8.3. При сборе персональных данных, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных субъектов персональных данных с использованием баз данных, находящихся за пределами территории Российской Федерации, не допускаются, за исключением случаев, указанных в п. 2, 3, 4, 8 ч. 1 ст. 6 Закона о персональных данных.

9. Хранение персональных данных

9.1. Персональные данные хранятся в течение срока, установленного законодательством РФ.

9.2. Персональные данные, для которых не установлен такой срок, хранятся в течение 12 месяцев.

9.3. Персональные данные при их обработке, осуществляемой без использования средств автоматизации, должны обособляться от иной информации, в частности путем фиксации их на отдельных материальных носителях персональных данных, в специальных разделах или на полях форм (бланков).

9.4. При фиксации персональных данных на материальных носителях не допускается фиксация на одном материальном носителе персональных данных, цели обработки которых заведомо не совместимы.

9.5. В целях обработки различных категорий персональных данных для каждой категории используется отдельный материальный носитель.

9.6. Оператор обеспечивает раздельное хранение персональных данных (материальных носителей), обработка которых осуществляется в различных целях.

9.7. При хранении материальных носителей установлены меры, обеспечивающие сохранность персональных данных и исключающие несанкционированный доступ к ним.

10. Соблюдение конфиденциальности и защита персональных данных

10.1. При обработке персональных данных для их защиты от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивает их принятие.

10.2. При обработке персональных данных без использования средств автоматизации Оператор соблюдает требования, установленные Положением об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, утвержденным

Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 N 687.

11. Заключительные положения

11.1. Положение вступает в силу с 02.02.2026 и применяется к отношениям, возникшим после введения его в действие.

11.2. В соответствии с установленным Положением, Оператор осуществляет разработку и внедрение дополнительных внутренних нормативных актов.

11.3. Оператор уполномочен вносить корректировки, изменения и дополнения в Положение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.